



LUXURY
SOTOGRANDE



VENTAS 525,000 EUR Euros - Fantástico apartamento en planta baja en La Marina de Sotogrande

 165 Sq Mtr  45 m2  3 Habitaciones  3 Baños

Único apartamento, con orientación este en Pez Barbero en el área de Sotogrande Marina.

Este apartamento tiene tres grandes habitaciones con baño incluido y además en la entrada un baño para invitados.

Una cocina totalmente equipada y un espacioso y luminoso salón/comedor.

A través de todo el apartamento puedes acceder a una magnífica terraza desde la cual puedes disfrutar de las vistas de los canales de La Marina, de los yates y de los jardines a pie de los canales.

El apartamento se encuentra en muy buenas condiciones. Otras características que ofrece este apartamento son dos plazas de aparcamiento, piscina comunitaria, suelos de mármol, aire acondicionado, doble acristalamiento en las ventanas y 24 horas de seguridad.

Esta comunidad fue construida en 2004. Se encuentra cerca de todas las zonas de ocio disponibles en Sotogrande, de campos de golf, campos de Polo y lo más importante a 5 minutos de la playa.

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

- Sea Views
- Swimming Pool (Communal)
- Aire acondicionado
- Cerca de Campo de golf internacional
- Cerca de Campo de polo internacional
- Cerca de clubes de tenis
- Cerca de la playa

EXPENSES

- Terraza: 45 M2
- Gastos de comunidad: 407 Euros/mes
- IBI: 812 Euros