



## For Sale 1,325,000 EUR

### Fabuloso villa en Sotogrande Alto, primera linea golf

---

 359 m2 2  1067 m2  5 Habitaciones  5 Baños  2 Garajes

---

Una fabulosa propiedad en primera línea de golf con vistas al sur de los campos de golf de Almenara y San Roque. Situada en una tranquila calle sin salida en Sotogrande Alto, la villa ofrece vistas y privacidad. Mantenido a un alto nivel, la visualización de esta propiedad es muy recomendable.

Ingresado desde la calle a través de puertas automáticas y entrada peatonal, la villa tiene un camino privado con espacio para dos autos. La villa se distribuye en dos plantas y tiene un diseño moderno mezclado con muchas características tradicionales.

Planta baja se compone de: Hall de entrada, salón con chimenea, comedor (actualmente media lounge), cocina comedor, lavadero, dormitorio de invitados / cuarto de servicio, trastero.

La planta superior consta de: dormitorio principal en suite, 3 dormitorios dobles con baño en suite, zona de gran pasillo.

Exterior: áreas cubiertas y descubiertas con terrazas, piscina con terraza rodeada, jardines paisajísticos y césped.

Otras características incluyen: aire acondicionado, calefacción central, sistema de alarma, jardín de almacenamiento,

---

## Características de la propiedad

- Private parking
- Fire Place
- Aire acondicionado
- Calefacción central

- Cerca de Campo de golf internacional
- Cerca de Campo de polo internacional
- Cerca de escuelas internacionales
- Chimenea
- Garaje
- Lavadero
- Jardín
- Piscina

## **Expenses**

There are No Expenses