



LUXURY  
SOTOGRANDE



## VENTAS 2,100,000 EUR - Villa moderna ubicada en Sotogrande Costa



840 M2



1796 m2



7 Habitaciones



7 Baños

Esta impresionante villa está situada en una calle sin salida muy privada en la parte superior de Sotogrande Costa. Esta maravillosa casa familiar tiene un diseño moderno único que es raro de

encontrar en esta área y está hermosamente amueblado, listo para entrar a vivir como un «hogar para siempre».

La villa goza de una gran entrada muy impresionante que conduce a un patio atractivo que da acceso a la entrada principal de la casa por un lado y al área de la piscina y el jardín en el otro lado. Se encuentra en una parcela elevada con vistas a la increíble naturaleza y la línea de árboles de la zona costera madura que le da la sensación de estar en «hermoso oasis». Esta vista se puede ver desde todos los ángulos de la casa, ya que hay muchas terrazas y grandes ventanales de vidrio que salen de la mayoría de las habitaciones, también le dan a la casa una gran cantidad de luz.

La casa consta de 4 plantas, todas en torno a una impresionante biblioteca abierta y atrio. Todo está en perfecto estado y todas las habitaciones son muy amplias y están diseñadas de manera muy funcional y elegante. Hay un ascensor que da servicio a todas las plantas.

La propiedad ha sido construida a un nivel muy alto y tiene muchas características de lujo además del ascensor, como sala de cine con paneles acústicos, gymnasium grande, paneles solares, una piscina climatizada recién renovada con agua salada. También incluye un sistema de reciclaje de agua, gran barbacoa exterior y grandes áreas de estar al aire libre, bodega, alarma con sensores de rotura de vidrio y detectores de movimiento dentro y fuera de la casa y áreas de almacenamiento.

Una de las principales ventajas de esta propiedad es que está muy bien situada cerca de todos los servicios y también hay un segundo acceso al garaje directamente desde la carretera hacia la casa que mejora la comodidad.

En general, esta es una casa muy impresionante y verdaderamente especial que definitivamente vale la pena visitar y debe agregarse a la lista de deseos de su propiedad.

---

**CARACTERÍSTICAS DE LA  
PROPIEDAD**

**EXPENSES**

- Home cinema
- Wine Cellar
- Home Theater
- Fire Place
- Cerca de la playa
- Aire acondicionado
- Ascensor
- Calefacción central
- Chimenea
- Lavadero
- Gimnasio
- Jardín
- Piscina
- Piscina climatizada

- IBI: 2709 PA
- COMUNIDAD: 3638 PA