



VENTAS 4,000,000 EUR - Maravillosa Villa en Venta en Sotogrande Costa

 757 m²  2534 m²  8 Habitaciones  7 Baños  4 Garajes

Maravillosa Villa en Venta en Sotogrande Costa

Elegante casa familiar recientemente reformada con una ubicación privilegiada lindando con el Parque Natural del Río Guadiaro y en la demandada zona de «Reyes y Reinas» a sólo un paseo de los clubes de Golf, Playa, Marítimo y Tenis.

Se accede a través de un patio con fuente desde el que se accede a un apartamento de servicio con 2 dormitorios, salón y cuarto de ducha y a una suite de invitados.

Su espaciosa distribución se compone en la planta baja de un hall de entrada, aseo de invitados, cocina equipada con zona de desayuno, despensa y acceso a un patio de servicio con lavadero y sala de máquinas; comedor formal, 2 salones con chimenea y uno de ellos con acceso al porche cubierto, jardín y zona de piscina; 1 dormitorio con cuarto de ducha y el dormitorio principal ensuite con vestidor.

En la primera planta hay 3 dormitorios dobles más en-suite y uno de ellos con vistas al mar desde la terraza. Incluye suelo radiante, alarma, garaje para 2 coches y cochera para 4 coches.

Community Fees: 153 Euros

IBI 2645 Euros PA

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

EXPENSES

- Pool House
 - Private parking
 - Underfloor Heating
 - Cerca de la playa
 - Vistas al mar
 - Parking privado
 - Calefacción central
 - Chimenea
 - Garaje
 - Jardín
 - Piscina
- IBI: 2645 Euros PA
 - Community: 153 Euros PM