



LUXURY  
SOTOGRANDE



## VENTAS 2,495,000 EUR - Espectacular Villa en Venta en la Reserva de Sotogrande

 975 m<sup>2</sup>  2693 m<sup>2</sup>  6 Habitaciones  6 Baños  2 Garajes

Espectacular villa de 3 plantas en la prestigiosa zona de La Reserva de Sotogrande. La casa, construida

utilizando las mejores calidades, se distribuye alrededor de un patio interior con fuente y vistas panorámicas al mar y a la montaña. Algunos extras que ofrece esta lujosa propiedad son suelos de mármol y madera, sistema de domótica, sistema de sonido envolvente dolby, sala de cine, gimnasio, sauna, suelo radiante y aire acondicionado por estancias. Se compone de un espacioso salón con techo abovedado, fabulosa cocina totalmente equipada, comedor independiente, lavadero, estudio, sala de juego, salita de TV, 5 dormitorios dobles ensuite además del exclusivo dormitorio principal ensuite con terraza privada. En el jardín de diseño encontramos una maravillosa piscina desbordante con vistas abiertas sobre el campo de golf de La Reserva y el mar.

Community Fees: 183 Euros

IBI 4,600 Euros

---

## CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

- Home cinema
- Private parking
- Sea Views
- Fire Place
- Vistas al mar
- Aire acondicionado
- Calefacción central
- Cerca de Campo de golf internacional
- Cerca de escuelas internacionales
- Chimenea
- Garaje
- Gimnasio
- Jardín
- Piscina infinita

## EXPENSES

- IBI: 4600 Euros PM
- Comunidad: 183 Euros PM