



## VENTAS 540,000 EUR - Maravilloso Apartamentos de 2 habitaciones, Village Verde La Reserva Sotogrande

---

 116 m<sup>2</sup>  181 m<sup>2</sup>  2 Habitaciones  2 Baños  1 Garage

---

Un exclusivo complejo de apartamentos de lujo, áticos y casas adosadas en un tranquilo parque en el corazón de Sotogrande. Diseñado para la vida moderna, que incluye instalaciones de vanguardia y acceso exclusivo a las increíbles instalaciones deportivas y de ocio de La Reserva Club.

Village Verde está reimaginando el concepto tradicional de un pueblo y actualizándolo para ofrecer el lugar perfecto para la vida moderna, con un fuerte sentido de comunidad. Estos apartamentos, áticos y casas unifamiliares bellamente diseñados y construidos se construyen alrededor del Village Center y se ubican en un verde y exuberante parque. Esto les da a los residentes la oportunidad de conectarse con la naturaleza, mientras tienen todo lo que necesitan en la puerta de su casa.

Todos los apartamentos de 2, 3, 4 habitaciones y áticos de cuatro habitaciones ofrecen lo último en vida contemporánea de planta abierta. Están inundados de luz natural y cuentan con increíbles terrazas para disfrutar del cálido sol español.

Con una superficie total de entre 181 y casi 524 metros cuadrados, estos apartamentos de proporciones generosas incluyen calefacción por suelo radiante y sistemas de aire acondicionado Aerotherm. Los interiores modernos y elegantes se combinan a la perfección con las maravillosas terrazas, perfectas para cenar y relajarse al aire libre.

Los diseños laterales permiten impresionantes terrazas de doble aspecto o envolventes en cada propiedad, además de grandes terrazas en los áticos y jardines privados para las propiedades de la planta baja. Todas las propiedades cuentan con 2 plazas de garaje privadas y un gran trastero.

Village Verde ha sido creado con la comunidad en mente. Central a este concepto es nuestro Village Center, un área comunal solo para residentes de Village Verde. Esto incluye un gimnasio, piscinas cubiertas y al aire libre, una piscina para niños y un área de aspa. También hay un restaurante, bar, área de juegos para niños y mini supermercado. Es un lugar maravilloso para estar activo con canchas de tenis y un campo de croquet, así como senderos para bicicletas para explorar el hermoso entorno rural.

The Village Center es el lugar perfecto para reunirse con sus vecinos y disfrutar de su valioso tiempo libre con su familia y amigos. El entorno pacífico, combinado con estas excelentes instalaciones, proporciona una comunidad sin igual para nuestros residentes más exigentes.

Village Verde está mejorando esto al ofrecer a los propietarios acceso exclusivo a las increíbles instalaciones deportivas de La Reserva Club y The Beach, el club de playa privado y la laguna deportiva en las colinas.

Únase a este exclusivo club de residentes de LaReserva y tenga acceso a sus comodidades de clase mundial. Juega el campo de golf de 18 hoyos o juega un partido en las canchas de tenis y pádel. Cene y relájese en los magníficos bares y restaurantes y disfrute del abarrotado programa de eventos. Sienta la arena entre los dedos de los pies en The Beach, el jetboard o el kayak en la laguna deportiva y deje que

los niños se entretengan en el área de los niños.

Comprar una propiedad en Village Verde le brinda acceso exclusivo a estos maravillosos servicios y a la gran comunidad de La Reserva Club. ¡Incluso hay un servicio de traslado que lo lleva hasta la Casa Club para que no tenga que conducir! El mejor estilo de vida en un entorno impresionante:

¡ este es Village Verde!

**Todos los precios excluyen el IVA**

---

## **CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD**

- Private parking
- Swimming Pool (Communal)
- Underfloor Heating
- Cerca de la playa
- Aire acondicionado
- Ascensor
- Calefacción central
- Canchas de tenis
- Cerca de Campo de golf internacional
- Cerca de clubes de tenis
- Cerca de escuelas internacionales
- Cerca de la playa
- Garaje
- Gimnasio
- Gimnasio (comunitario)
- Jardín
- Spa

## **EXPENSES**

There are No Expenses