



For Sale 429,000 EUR  
Bajo de 3 dormitorios en venta en Jungla del Loro

---

 139 m<sup>2</sup>  225 m<sup>2</sup>  3 Habitaciones  2 Baños  1 Garage

---

Fantástico apartamento situado en el corazón de la Marina de Sotogrande a unos minutos de la playa y Club el Octógono.

La propiedad consta de hall de entrada, cocina completamente equipada, 3 dormitorios, 2 baños y amplio salón- comedor con acceso al porche y a un amplio jardín haciendo esquina.

La vivienda se vende amueblada.

Otros extras son: suelos de mármol, armarios empotrados, aire acondicionado: frío y calor y ventanas con doble acristalamiento. Servicio de conserjería y piscina comunitaria.

Situado en un entorno muy exclusivo de la Marina de Sotogrande con fácil acceso a todas las comodidades, Santa Maria Polo, campos de golf de clase mundial, escuela internacional, tiendas, restaurantes y la playa.

IBI: 695 Euros Yearly

Comunidad: 335 Euros Monthly

---

## **Características de la propiedad**

- Private parking
- Sea Views
- Swimming Pool (Communal)
- Vistas al mar
- Parking privado
- Aire acondicionado
- Cerca de la playa
- Jardín
- Piscina (comunitaria)

## **Expenses**

IBI: 695 Euros PA

Community Fees: 335 Euros PM



