



LUXURY  
SOTOGRANDE



## VENTAS 2,995,000 EUR - Espectacular Villa en venta en Sotogrande Alto

---

 943 Sq Mtr  3580 m2  7 Habitaciones  6 Baños  2 Garajes

---

Impresionantes vistas panorámicas sobre los campos de golf Almenara y Valderrama y el mar Mediterráneo.

Esta increíble casa, que ofrece una mezcla única de estilo moderno y clásico, consta de siete dormitorios, seis baños, sala de estar, comedor, grandes terrazas y cocina totalmente equipada.

La propiedad dispone de aire acondicionado caliente y frío, gimnasio privado, calefacción por suelo radiante, piscina climatizada, garaje privado, más una piscina o casa de invitados

Comunidad: 223 Euros PM

IBI 4715 Euros PA

---

## CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

- Fire Place
- Underfloor Heating
- Aire acondicionado
- Calefacción por Suelo Radiante
- Cerca de Campo de golf internacional
- Cerca de escuelas internacionales
- Chimenea
- Lavadero
- Doble Lavabo
- Jardín
- Piscina
- Piscina (comunitaria)
- Sky o Televisión por Cable

## EXPENSES

- PLOT SIZE (SQ MTR): 3580
- TERRACE (SQ MTR): 135