



For Sale 2,625,000 EUR
Impresionante villa contemporánea en venta en Sotogrande
Alto

 624 m²  3086 m²  6 Habitaciones  6 Baños  2 Garajes

Esta villa contemporánea perfectamente mantenida está situada en una zona muy privada cerca de la escuela internacional, campos de golf de renombre mundial, polo, caballerizas y con fácil

acceso a las playas y al famoso puerto deportivo de Sotogrande.

Esta excepcional propiedad se encuentra en un espectacular jardín con una piscina climatizada, rodeada de majestuosos árboles que le dan una sensación armoniosa y lujosa de estar totalmente en armonía con la naturaleza.

Diseñada por conocidos arquitectos locales ARK, la casa fluye de una habitación a otra dando una sensación espaciosa de luz y los altos techos con vigas agregan una dimensión extra a las hermosas proporciones y al cálido ambiente en todas partes.

Entramos en el amplio salón que conduce a la sala de estar y el comedor y dos habitaciones de invitados con baño, la oficina y la cocina comedor totalmente equipada.

Se accede al área de la habitación del piso superior por una amplia escalera o un ascensor central ubicado en el corazón del hall de entrada. La suite principal cuenta con un amplio dormitorio con vistas al jardín y un vestidor y baño separados. Hay otros dos dormitorios con baño en este nivel.

El apartamento de invitados es un edificio separado que permite la privacidad del resto de la villa. Consta de un sexto dormitorio con baño y una sala de estar separada. Este espacio bien proporcionado puede usarse como alojamiento para invitados o personal.

La villa está completamente amueblada con un alto estándar y es un proyecto perfecto llave en mano.

Otras características incluyen terrazas encantadoras que rodean el jardín, una barbacoa y áreas de comedor e incluso cuenta con un horno de pizza para la maravillosa experiencia de vida al aire libre.

Hay un garaje para 2 autos y una cochera adjunta a la villa, también se puede acceder a ellos a través de la cocina.

Esta propiedad debe ser vista para apreciar la hermosa arquitectura, las múltiples comodidades y la ubicación perfecta para la casa de sus sueños en Sotogrande.

683m2 construido

-624m2 interior

-59m2 de terraza

-3,086 m2 de parcela

Gastos de comunidad 2.232 euros PA

IBI 2.754 euros PA

Basura 300 euros / año

Características de la propiedad

- Private parking
- Parking privado
- Aire acondicionado
- Alarma
- Calefacción central
- Cerca de Campo de golf internacional
- Cerca de escuelas internacionales
- Chimenea
- Jardín
- Piscina

Expenses

There are No Expenses



