



## VENTAS 2,700,000 EUR - Impresionante villa en venta en Altos de Valderrama Sotogrande GRAN OPORTUNIDAD

---

 763 Sq Mtr  5 Habitaciones  6 Baños  3 Garajes

---

Extraordinaria villa ubicada en la única área privada de Sotogrande, Los Altos de Valderrama, cerca del Club de Golf Valderrama y a minutos de la Escuela Internacional. Muy soleado, orientado al sur, con vistas panorámicas a la urbanización, jardines y piscina.

Parcela de 2000 m2. La casa de 763 m2. Construido en dos niveles y un sótano con un porche de 119 m2.

Esta elegante villa cuenta con 5 habitaciones, todas con baño, 6 baños (5 en suite y un aseo de invitados, sala de estar con chimenea, sala de estar, comedor separado (verano / invierno), cocina, área de lavandería / planchado con dormitorio y baño y Garaje para 3 vehículos. En el sótano se encuentra el teatro, sala de usos múltiples (gimnasio, piscina, juegos, etc.), baño con spa, sauna y sala de vapor, y un gran área de almacenamiento.

Piscina exterior y jardines con riego automático. No te pierdas esta hermosa y elegante villa en la zona más exclusiva de Sotogrande.

Esta propiedad está construida con la más alta calidad, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío y caliente en todas las habitaciones, suelos de mármol, carpintería de alta calidad, doble acristalamiento con cristal de seguridad, alarma preinstalada y TV vía satélite.

---

### CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

### EXPENSES

- Home Theater
- Fire Place
- Aire acondicionado
- Cerca de Campo de golf internacional
- Cerca de escuelas internacionales
- Lavadero
- Piscina
- Sauna
- Spa

There are No Expenses