



LUXURY
SOTOGRADE



VENTAS 3,900,000 EUR - Incredible villa en venta en Reyes y Reinas Sotogrande Costa

 1200 m²  3500 m²  9 Habitaciones  11 Baños  2 Garajes

PROPIEDAD EN SOTOGRANDE COSTA – La mejor en la zona de Reyes y Reinas, esta increíble villa es una de las mejores propiedades en Sotogrande Costa

Villa Mariposa esta situada en la parte mas deseada de Sotogrande Costa, ofreciendo mucho espacio para grandes familias y personal – con todas las comodidades de una propiedad moderna de lujo. Los propietarios acaban de terminar las reformas de ampliación, incluyendo una cocina nueva con electrodomésticos marca Gaggenau, a la piscina se le ha hecho un nuevo mosaico, sofisticado sonido envolvente, y paredes pintadas.

A esta propiedad se accede a través de una cancela plateada, la cual se abre a un camino privado que conduce a la villa. Al lado del la entrada principal pasas delante de una casita de invitados, la cual puede ser utilizada por un vigilante o personal de la casa y también tiene su propio aparcamiento privado. A la villa se accede a través de un tradicional patio andaluz courtyard, decorado con naranjos y fresco aroma a rosas.

La magnifica entrada te deleita con jarrones decorados estilo marroquí y una gran puerta de madera con características en hierro y cristal lo que permite la entrada de luz a la casa dejándonos entrever el patio. Al entrar al vestíbulo nos encontramos con una elegante escalera, techos abovedados y una vista al mágico jardín a través del salon con chimenea. El salon, el comedor y la cocina ofrecen un concepto abierto donde la energía fluye de una habitación a otra, combinando elegancia, adornos y comodidad de sentirse en el hogar correcto. Estas tres habitaciones tienen acceso directo a los increíbles jardines, zonas exteriores para sentarse y piscina.

El jardín ofrece completa privacidad y hace que te sientas en una isla tropical mientras disfrutas de tus vacaciones, observando las aguas cristalinas. Cada centímetro de la cocina fue diseñado y construido por el famoso diseñador y carpintero Zoltan Banki. Los electrodomesticos son todos de alta calidad y los propietarios trabajaron muy duro diseñando una cocina que es el corazón de la casa, lugar de encuentro para toda la familia. Detrás de la cocina encontramos una cocina adicional con bastante espacio para almacenaje y una bodega/despensa, la cual se mantiene fresca a lo largo de todo el año.

A diferencia de la mayoría de las casas, el cine no está escondido en el sótano pero es una parte importante de la casa, situado a unos escalones de la cocina. Muy cómodo cuando quieres beber o tomar un aperitivo. Al lado del cine encontramos una moderna oficina con un baño completo, con vistas al patio. Esta habitación se puede utilizar con un dormitorio adicional. Pasando el salón encontramos una puerta que separa dos apartamentos para invitados (a uno se puede acceder desde el exterior también) y otro dormitorio, el cual se utiliza como habitación para masajes con sauna y solarium. Cuando accedes a la primera planta de la villa por las impresionantes escaleras no puedes quitar la mirada de la enorme lámpara que adorna el hall de entrada.

Arriba encontramos otros tres dormitorios, cuatro baños y una gran oficina, que puede ser utilizada como cuarto dormitorio en esta planta. La actual distribución consiste en dos grandes habitaciones principales, con grandes baños y zona de armarios. Uno de los dormitorios actualmente presume de 3 vestidores independientes. ¡El sueño de cada mujer! Cada habitación tiene acceso directo a terrazas soleadas, con vistas a la piscina y al impecable jardín. Algunas características de esta propiedad: garaje para dos coches, otro apartamento para invitados encima del garaje, dos aparcamientos exteriores, un gran gimnasio, un lavadero (discretamente situado fuera de la villa en un edificio a parte), increíble zona de BBQ, perfecto para diversión familiar, varias zonas con tumbonas y opciones para comer y sentarse en el exterior, donde se pueden celebrar grandes fiestas. La propiedad tiene sistema de seguridad y cámaras instaladas en toda la propiedad como seguridad adicional.

IBI: 5,431 Euros PA

Comunidad: 214 Euros PM

Basura: 300 Euros PA

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

EXPENSES

- Home cinema
- Private parking
- Fire Place
- Cerca de la playa
- Aire acondicionado
- Calefacción central
- Cerca de Campo de golf internacional
- Cerca de Campo de polo internacional
- Cerca de clubes de tenis
- Cerca de la playa
- Chimenea
- Garaje
- Cuarto de juegos
- Lavadero
- Gimnasio
- Jacuzzi
- Jardín
- Piscina
- Sauna

There are No Expenses