



For Sale 3,045,000 EUR
Impresionante villa familiar en Reyes y Reinas, Sotogrande
Costa

 794 m2  2873 m2  6 Habitaciones  6 Baños  2 Garajes

Impresionante villa familiar orientada al suroeste y ubicada en una zona muy tranquila de Reyes y Reinas en Sotogrande Costa. Su amplia distribución se compone en planta baja de un hall de entrada que a su derecha tiene un aseo de invitados, 2 dormitorios con cuartos de ducha, lavadero,

cuarto de máquinas y garaje doble.

A lo largo del pasillo hay otros 3 dormitorios ensuite, todos con salida al exterior. A la izquierda del hall está la cocina totalmente equipada, el comedor, salón con chimenea y biblioteca, ambos con acceso a porches y terrazas, así como al jardín privado, zona de piscina y zona de juegos infantiles.

En la 1ª planta está la suite principal que se compone de un magnífico despacho y dormitorio principal con aire acondicionado, 2 vestidores, cuarto de baño terraza y solarium.

La propiedad dispone de un gran sótano y además incluye suelo radiante y sistema de alarma.

Características de la propiedad

- Pool House
- Private parking
- Cerca de la playa
- Aire acondicionado
- Calefacción central
- Cerca de Campo de golf internacional
- Cerca de Campo de polo internacional
- Cerca de la playa
- Chimenea
- Garaje
- Jardín
- Piscina

Expenses

Comunidad: 163 Euros PM

Basura : 300 Euros PA

IBI: 3875 Euros PA



