



## VENTAS 1,300,000 EUR - Maravillosa Villa en venta en Sotogrande Alto con vistas al sur

---

 490 Sq Mtr  5140 Sq Mtr  5 Habitaciones  5 Baños  2 Garajes

---

Una villa privada, con orientación al sur situada en tres parcelas ajardinadas maduros, por un total de 5137 m2 en una zona tranquila, zona de mucha demanda dentro de Sotogrande Alto. La villa se encuentra a menos de 2 minutos en coche

de la Escuela Internacional, de los campos de golf Valderrama y La Reserva, así como el Almenara Golf & Spa Hotel. Cuenta con una puerta de entrada automática, el camino privado conduce a la entrada principal, garaje doble y amplia zona de aparcamiento.

La planta baja consta de:

Entrada, vestíbulo de recepción, amplio salón con chimenea y puertas correderas a la terraza cubierta sustancial, comedor con puertas a la terraza de deslizamiento, cocina totalmente equipada con zona de desayuno junto a un cómodo comedor, despensa, lavadero totalmente equipado con patio exterior cerrado, 2 grandes habitaciones dobles con baño privado, baños modernos, sala de estar / estudio con chimenea de leña, aseo, dormitorio individual con un moderno cuarto de baño.

Planta superior consta de:

Casa principal – dormitorio principal con baño en suite, otro dormitorio doble con cuarto de baño, también una sala de juegos con sistema con control de iluminación por domótica y dobles puertas correderas acristalada con vistas a la piscina y jardín.

Otras características incluyen:

Piscina, automatizado bodega oculta, alarma completa que cubre villa y los jardines, fuente de agua y un estanque, zona de gran terraza cubierta, amplias zonas de estar con cubierta,

---

## CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

- Wine Cellar
- Underfloor Heating
- Aire acondicionado
- Calefacción central
- Cerca de Campo de golf internacional
- Cerca de escuelas internacionales
- Piscina

## EXPENSES

There are No Expenses