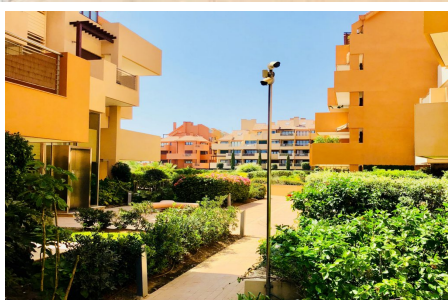




LUXURY
SOTOGRANDE



En venta 735,000 EUR - Apartamento de 3 habitaciones en planta baja
en Ribera del Marlin

 159 M2

 3 Habitaciones

 3 Baños

 2 Garajes

Apartamento de 3 habitaciones en planta baja en Ribera del Marlin

Uno de los pocos apartamentos de 3 dormitorios en planta baja disponibles para la venta en Ribera del Marlin a un muy buen precio!

Estos apartamentos son los más nuevos y modernos en la Marina de Sotogrande.

El apartamento de 450 m2, que incluye terraza y jardín, consta de un hall de entrada con aseo de invitados, muy amplio salón / comedor con suelos de mármol que conduce a través de ventanas diseñadas por Shuco a una amplia terraza cubierta con vistas al puerto deportivo con vistas parciales al mar. Cocina moderna con electrodomésticos Smeg y pequeño lavadero con lavadora y secadora por separado. Tres habitaciones dobles en suite, todas con acceso a la terraza principal o privada. Suelo radiante en los baños, aire acondicionado frío y calor.

Hay 2 espacios de estacionamiento en el estacionamiento subterráneo con acceso directo a la propiedad y una amplia sala de almacenamiento.

La comunidad de Ribera del Marlin cuenta con instalaciones únicas, como la única gran piscina cubierta en el puerto deportivo de Sotogrande, 2 piscinas al aire libre, piscina para niños, gimnasio equipado, sauna y sala de vapor. Cuidados jardines comunitarios con elegantes fuentes. Hay una oficina de seguridad abierta las 24 horas, que ofrece un servicio de conserjería y recepción para todas las publicaciones.

Hay muelles disponibles de 12 a 15 m que se pueden comprar por separado en base al contrato de arrendamiento. Tenga en cuenta que el apartamento es de propiedad absoluta.

El apartamento está a poca distancia del puerto deportivo y el puerto de Sotogrande, donde hay numerosas tiendas y restaurantes. Finalmente, muy cerca de una de las mejores playas de la zona y a poca distancia en coche del famoso Royal Sotogrande Golf Club.

IBI: 1340 Euros PA

Comunidad: 8350 Euros PA

Características de la propiedad

Private parking
Swimming Pool (Communal)
Cerca de la playa
Vistas al mar
Aire acondicionado
Ascensor

Calefacción central
Garaje
Gimnasio (comunitario)
Jardín
Piscina climatizada



Luxury Sotogrande

Address: Puerto Sotogrande, 2, 11310 San Roque, Cádiz, Spain