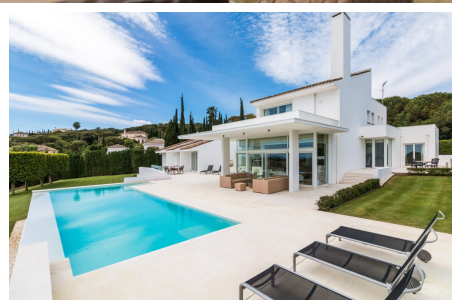
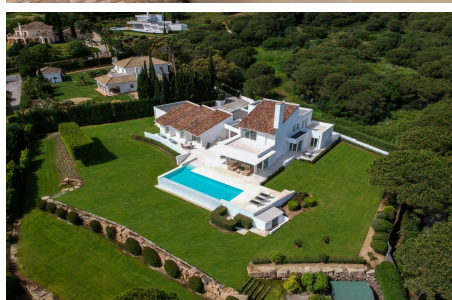




LUXURY
SOTOGRANDE



En venta 2,650,000 EUR - Fabulosa villa en venta Sotogrande Alto

 620 m2

 5 Habitaciones

 5 Baños

 4 Garajes

Diseñada por el arquitecto de renombre internacional Enrique Johansson, esta moderna casa de planta abierta de dos niveles se encuentra en una posición de golf en primera línea de Almenara. La

villa está llena de luz natural combinada con numerosas características de diseño interesantes. Utilizando una combinación fascinante de vidrio, ángulos, cuadrados y techos de alto nivel, ventanas altas en los techos en ángulo en el lado oeste de las habitaciones, embudo una abundancia de sol de la tarde en toda la propiedad.

La propiedad está situada en un área establecida dentro de Sotogrande Alto, en un maravilloso sitio elevado y protegido, que es posiblemente único. Además de vistas ininterrumpidas a través de un valle bordeado de árboles hacia el campo de golf de San Roque y más allá del Mediterráneo, ofrece un aspecto de primera línea de golf hacia el este y, muy inusualmente también hacia el norte de la propiedad.

La casa está situada al final de un camino bordeado de árboles y ofrece un alto nivel de privacidad, tranquilidad y seguridad, y ha sido mantenida y continuamente actualizada por un propietario meticuloso.

RESUMEN DEL ALOJAMIENTO Y TERRENOS

- Casa de planta abierta de dos niveles de unos 620 m² y 280 m² de área de terraza
- Piscina infinita de 13,5 metros que ofrece impresionantes vistas panorámicas
- Amplios jardines de bajo mantenimiento
- Cuatro suites de huéspedes en la planta baja, todas con acceso independiente a las terrazas y con vistas a la costa este.
- Suite principal generosamente proporcionada de 105 m² que ocupa el conjunto del primer piso y con dos terrazas de 52 m² con vistas al mar
- Plan abierto moderno - salón / comedor de dos niveles
- Área de asiento informal externa cubierta
- Cubierto externo B.B.Q y área de Comedor
- Cocina moderna con vistas al comedor de planta abierta y al salón
- Gran sala de servicio adyacente
- Almacenamiento considerable en todo.
- Garaje para 3/4 automóviles con acceso peatonal interno desde la casa.
- Calefacción central de gas
- Aire acondicionado multizona

La casa se ingresa a través de una gran sala de doble altura de planta abierta, que forma el centro de la propiedad y da acceso a: -

La escalera a la suite principal del primer piso.

El salón de dos niveles y el comedor a través de una puerta hidráulica de 2,2 metros de ancho.

La cocina y la utilidad

El baño de la planta baja y sala de lavado.

El área de comedor / B.B.Q cubierta al aire libre con escalones hacia las extensas terrazas y la característica piscina infinita.

El pasillo conduce a los trajes de tres dormitorios y la entrada interna del garaje peatonal.

Grandes áreas de vidrio en estas áreas ofrecen vistas espectaculares de la piscina de borde infinito al campo de golf contiguo al este y al norte, al valle del bosque, al campo de golf de San Roque y al Mediterráneo.

Un esquema de diseño para incorporar un primer piso Oficina o dormitorio está disponible bajo petición.

Los extensos terrenos paisajísticos y de bajo mantenimiento tienen grandes áreas de césped que rodean la casa en los lados norte, este y sur y cuentan con setos y árboles frutales dispersos por todo. Una piscina de borde infinito (13.5 metros) con opción de vallado de seguridad extraíble. Separa la gran tienda de jardín con mosquitero y el camión con errores.

La casa fue completamente equipada y amueblada en un estilo moderno por un diseñador de interiores para complementar la configuración interior y para el gusto del propietario actual.

Mientras que la propiedad se ofrece sin amueblar, con la excepción de varios artículos personales de los propietarios, los contenidos y el extenso inventario podrían estar disponibles para la compra mediante negociación por separado para ofrecer una propuesta de llave en mano completa.

IBI: 3238 PA

Comunidad: 1746 PA

Basura: 300 PA

Características de la propiedad

Fire Place

Aire acondicionado

Calefacción central

Cerca de Campo de golf internacional

Cerca de escuelas internacionales

Lavadero

Piscina



Luxury Sotogrande

Address: Sotogrande, 11310 San Roque, Cádiz, Spain